

ATA DE REUNIÃO - Projeto de Requalificação da Orla de Ponta Negra

Data: 18 de julho de 2025

Local: auditório da STTU

Assunto: Alinhamento sobre o Projeto de Requalificação da Orla de Ponta Negra, Estratégias de Comunicação e Demandas Técnicas.

Participantes: Arthur Dutra (SEPAAE), Ítalo Mitre (SEPAAE), Juliana Bezerra (SMG), Rodrigo Monte (SENSUR), Geruza Araújo (URBANA), Marcos Alexandre (SECOM), Luís Varela (SEMURB), Princesa Fernanda (STTU), Carlos Queiroz (SEINFRA), Sanclair de Medeiros (SETUR), Shirley Cavalcanti (SEINFRA), Ana Luíze Lamas (SEMPPLA), Newton Filho (STTU) e Miguel Trigueiro (STTU)

Pauta da Reunião:

1. Análise da contratação do Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) para o concurso de projetos;
2. Definição da Estratégia de Comunicação, Transparência e Engajamento Social;
3. Levantamento de Demandas Técnicas e Jurídicas para o projeto;
4. Planejamento de Próximos Passos e Definição de Responsabilidades.

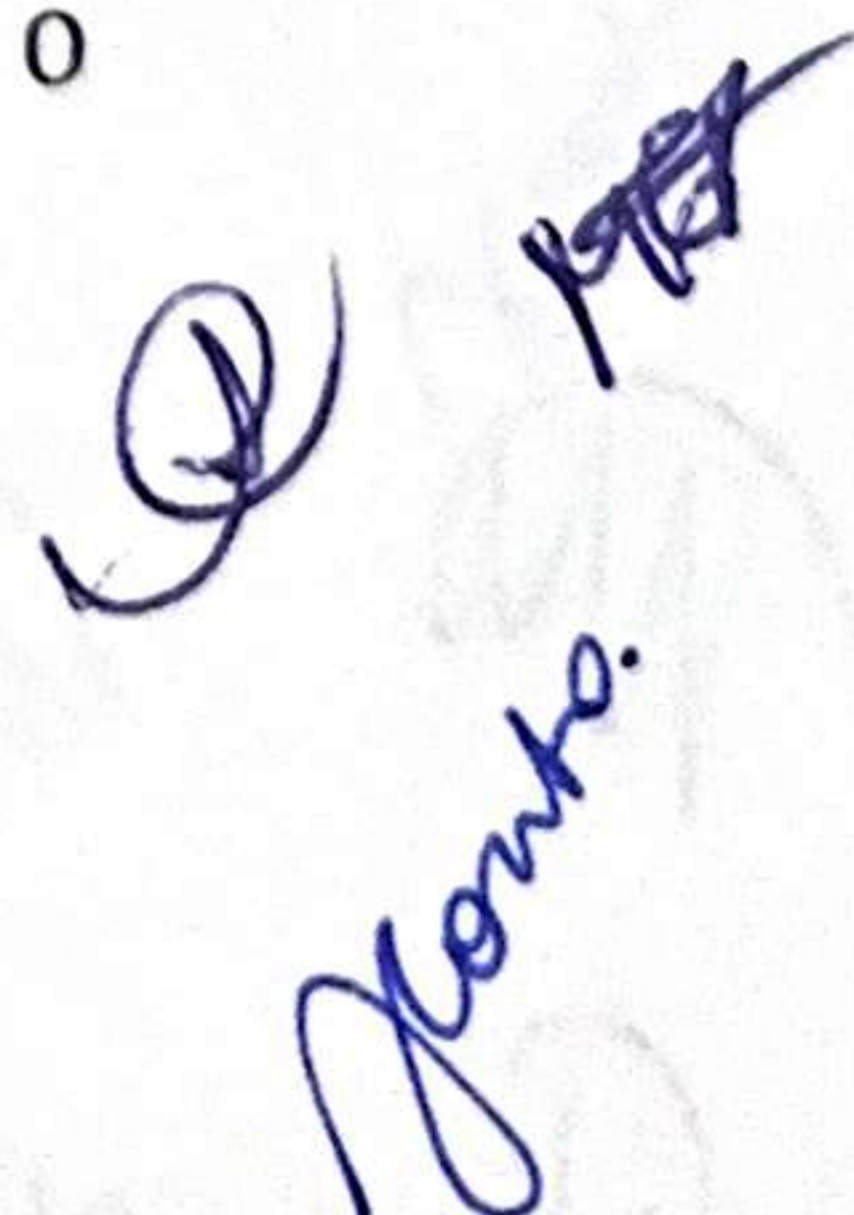
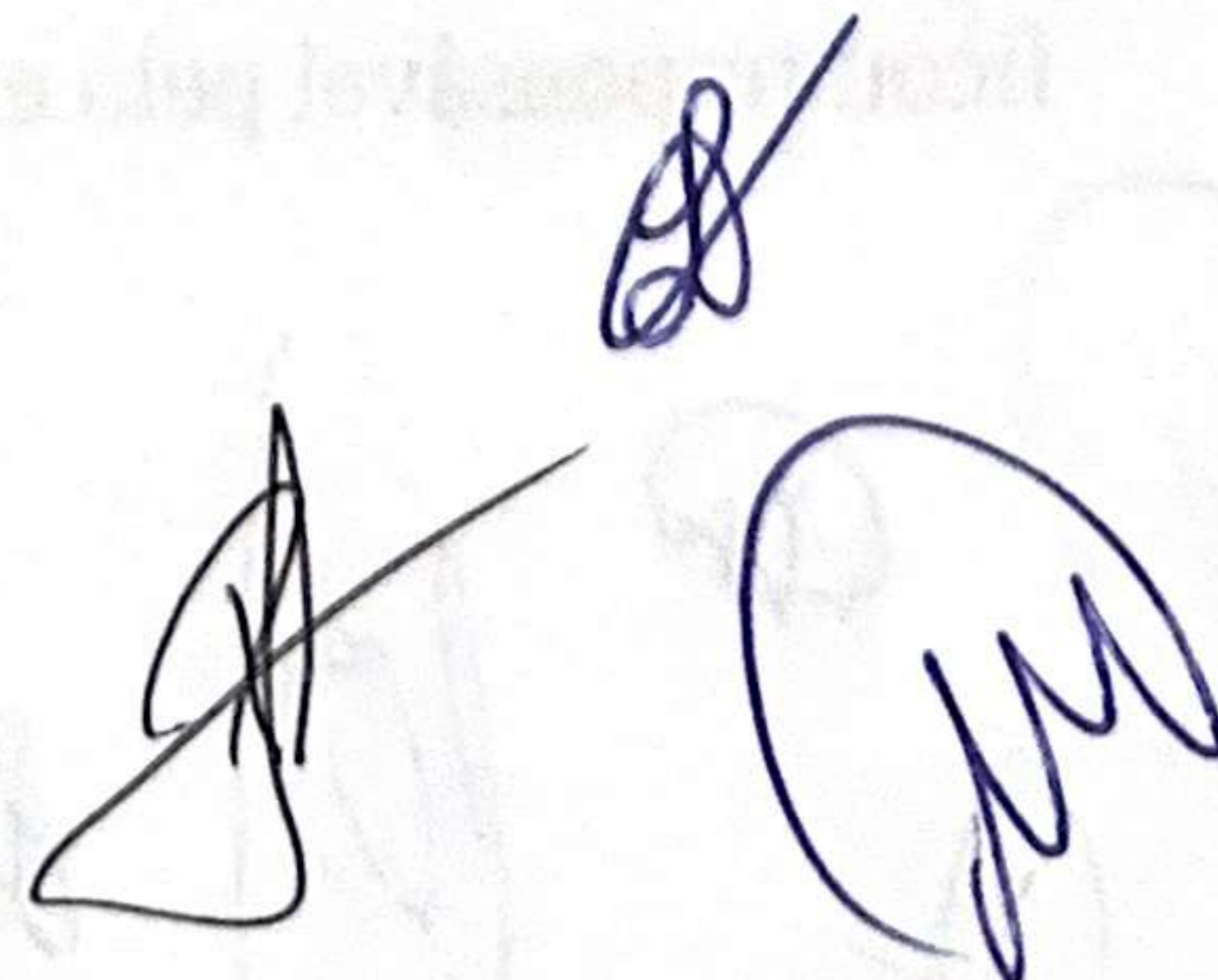
Deliberações e Encaminhamentos

O Secretário Arthur Dutra, colocou a ATA (da reunião anterior) para aprovação de todos e assinatura, após isto, a reunião foi iniciada.

A reunião teve como foco principal o andamento do Projeto de Requalificação da Orla de Ponta Negra. Abaixo estão os detalhes dos temas discutidos e as decisões tomadas:

1. Sobre a Contratação do Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB)

- Foi discutida e validada a contratação do IAB via **inexigibilidade**, considerando o grande respaldo institucional e técnico que o instituto oferece, o que ajuda a afastar discursos políticos;
- O IAB possui vasta experiência em projetos complexos, como o do Centro Administrativo de São Paulo, uma obra de 5 bilhões de reais;
- **Etapas Prévias ao Concurso:** Antes do lançamento do edital, é necessário concluir o levantamento de todos os documentos, projetos, decisões oficiais das secretarias, o programa de necessidades, levantamentos topográficos e o programa de acessibilidade.



Monte.

- **Prazos Estimados:** O IAB estima um prazo de **6 meses** para a preparação do processo do concurso e, após a seleção, o arquiteto vencedor terá aproximadamente **90 dias** para a entrega do projeto.
- **Decisão:** O grupo aguardará o recebimento da proposta formal do IAB, que será analisada por um grupo formado por STTU, SEMPLA E SEINFRA para validação.
- **Ação Delegada:** Arthur e sua equipe darão continuidade ao levantamento do arcabouço de documentos e informações técnicas necessárias.

2. Sobre a Estratégia de Comunicação e Transparência

- Será criado um **hotsite** para centralizar todas as informações do projeto, incluindo documentos, atas e notícias, servindo como um canal oficial para o cidadão. Semelhante ao que ocorreu no período do PDN.
- Foi definida a criação de uma campanha de comunicação positiva e massificada com o mote "**Nova Ponta Negra**", com o objetivo de valorizar o projeto, combater narrativas negativas e "abafar" discursos desfavoráveis.
- A estratégia buscará engajamento nacional, envolvendo o setor de turismo para "**trazer os olhos do Brasil para Natal**".
- Ficou definido que o **conteúdo técnico e institucional do hotsite será a prioridade**, devendo ser estruturado antes da contratação de uma agência de publicidade.
- **Ação Delegada:** O grupo de trabalho de comunicação (composto por representantes da SECOM, SEPAAE, SETUR, SEMPLA, SEMURB, e incluindo Ana Karla), ficou responsável por definir o conteúdo e formato do hotsite.

3. Sobre as Demandas Técnicas e Jurídicas

- Foi identificada a necessidade urgente de solicitar informações e plantas cadastrais aos Órgãos: SEINFRA, SEMURB, IBAMA, CAERN, COSERN, POTIGÁS, SPU, TELECOMUNICAÇÕES; para se "ganhar tempo" no processo.
- O projeto de requalificação, servirá como argumento para a justiça de que a Prefeitura está atuando para resolver as **obrigações** impostas judicialmente, como as de acessibilidade e ordenamento de quiosques.
- A área de abrangência do estudo para o projeto foi definida como sendo do Morro do Careca até o limite do Hotel Serhs.
- **Ação Delegada:** A coordenação do GT, com o apoio de Ana Karla e Princesa, ficou responsável pelo envio dos ofícios solicitando as informações técnicas.

Princesa

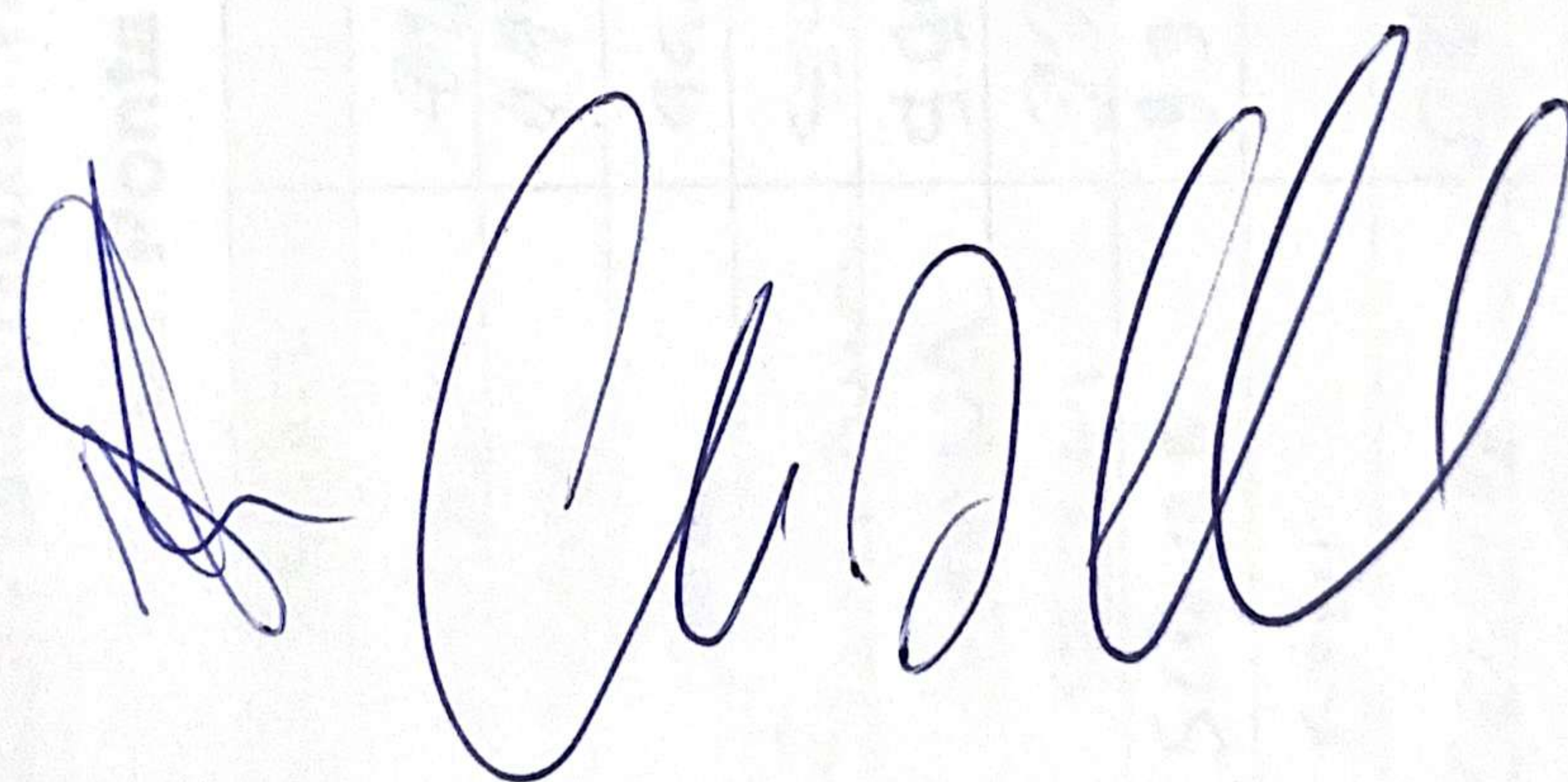
- **Ação Delegada:** Serão marcadas reuniões temáticas com a SEMURB (para tratar de beach clubs e quadras), e SENSUR (questões jurídicas e quiosques) e a PGM (obrigações judiciais). Arthur irá provocar.

4. Próximos Passos e Planejamento






- **Validação da Proposta do IAB:** O grupo Local (SECOM, SEPAE, SETUR, SEMPLA, SEMURB, e incluindo Ana Karla) se reunirá para analisar a proposta do IAB, logo que for recebida.
- **Definição de Reuniões:** A próxima reunião geral do grupo será agendada em **15 dias**, dia 01 de Agosto de 2025, preferencialmente em uma sexta-feira de manhã, após a chegada da proposta do IAB.
- **Ações Individuais:** Os participantes, deverão participar das reuniões temáticas e da validação dos conteúdos e propostas.

Resumo Final:

A reunião foi produtiva, com avanços significativos no alinhamento institucional, na estruturação da comunicação e na definição de encaminhamentos claros para garantir a transparência e o sucesso do projeto da "Nova Ponta Negra".










Karla



PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

Prefeitura do Natal

LISTA DE PRESENÇA

Data: 18/07/2025 Horário: 09 horas

GT Ponta Negra

Nº	NOME	ÓRGÃO	CONTATO	E-MAIL
1	Arthur Dutra	SEPAE	9902-9123	ARTHUR.DUTRA@natal.rn.gov.br
2	Itab Lima	SEPAE	99998-2530	itablima@natal.rn.gov.br
3	Juciane Coufo	SMG	99662-9076	juciane.rachef@natal.rn.gov.br
4	Roberto S. Silva	SECOM	99442-8584	roberto.silva@gmail.com
5	Geuzza Araújo	URBANA	99916-9185	mggeuzzaaraujo@gmail.com
6	MARCOS ALEXANDRE O. DE ARAUJO	SECOM	99612-7500	MARCOSALEXANDRE.232@gmail.com
7	Lucas Voulas de Araújo	SEMURB	99629-8033	Lucas.Voulas@hotmail.com
8	Priscilla Fernanda Gomes	STTU		
9	Carlos Queiroz S. Lima	SEINFRA	99983-0701	Carlos.queiroz@natal.rn.gov.br
10	Samelain S. de Medeiros	SETUR	99854-6980	samelain.sbm@natal.rn.gov.br

11	Shirley Cavalcanti	SEIN FRA	(84) 99451-5319	SHIRLEY.CAVALCANTI@NATAL.RN.GOV.BR
12	Ana Luize Lamas	SEMP LA	(84) 99444.6885	ana_luizelamas@hotmail.com
13	Newton Filho	STU	(84) 98735 4162	Newton.Filho@natal.m.gov.br
14	Miguel Trigueiro	STU	(84) 99816-4799	olono.miguel@Natal.RN.gov.BR
15	Greice Milane do S. Lima Fernandes	PGM	(84) 99988-6593	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				